

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN –
TNHH MỘT THÀNH VIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11



205 Lạc Long Quân – P.03 – Q.11 – TP.HCM

ĐT: 9634001-8589864-8587107-9633052

Fax (84.8) 9636186 – q11@rescova.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----o0o-----

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 07 năm 2013

Số : 126 /CV-2011

*V/v giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế
quý 2/2013 chênh lệch so với quý 2/2012*

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ mục IV điểm 1.2.2 Thông tư 09/2010/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Địa ốc 11 giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý 2/2013 chênh lệch tăng trên 150% so với quý 2/2012 như sau :

Chỉ tiêu	Quý 2/2012	Quý 2/2013
Doanh thu hoạt động tài chính	77.848.316 đồng	1.711.544.071 đồng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	120.712.107 đồng	336.156.021 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2013 so với quý 2/2012 tăng 215.443.914 đồng – tương đương 178.48%

Nguyên nhân của khoảng chênh lệch tăng này là do trong quý 2/2013 doanh thu hoạt động tài chính cao hơn gấp 22 lần so với quý 2/2012 nên có tỷ suất lợi nhuận của quý 2/2013 cao.

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận quý 2/2013 của Công ty Cổ phần Địa ốc 11 tăng trên 150% so với quý 2/2012.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu

P. Tổng Giám Đốc 

Nguyễn Khắc Giang